

SPIS TREŚCI

PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

1.	Strona tytułowa projektu architektoniczno-budowlanego	str. 1
2.	Spis treści projektu architektoniczno-budowlanego	str. 2-3

I. Dokumenty dołączone do projektu (str. 4-5)

1.	Oświadczenie projektantów i projektantów sprawdzających wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej	str. 5
----	---	--------

II. Część opisowa budynku zaplecza socjalno-szatniowego (str. 6-10)

1.	Rodzaj i kategorię obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego;	str. 7
2.	Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego;	str. 7
3.	Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniając, charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganiach przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy, lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego baraku – z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących ;	str. 7
4.	Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego, a w szczególności; a. Kubatura b. Zestawienie powierzchni c. Wysokość, długość, szerokość, średnica; d. Liczba kondygnacji	str. 7-8
5.	Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.	str. 8
6.	W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – liczbę lokali mieszkalnych i użytkowych.	str. 8
7.	W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego – liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006r. (Dz. U. z 2012r. poz. 1169 oraz z 2018r. poz. 1217), w tym osób starszych.	str. 8
8.	Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006r., w tym osoby starsze.	str. 9
9.	Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie: a. Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków wód opadowych b. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych c. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów d. Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania e. Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym gleby, wody powierzchniowe i podziemne	str. 9
10.	W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – analizę technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie i chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub	str. 10

	częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt. 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2020r. poz. 261, 284, 568, 695, 1086 i 1503), oraz pompy ciepła, określając a. Oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowywania ciepłej wody użytkowej; b. Dostępne nośniki energii c. Wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej; - systemu konwencjonalnego oraz systemu alternatywnego albo - systemu konwencjonalnego oraz systemu hybrydowego, rozumianego jako połączenie systemu konwencjonalnego i alternatywnego; d. Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię;	
11.	W stosunku do budynku – analizę technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej zgodnie z § 135 ust. 7-10 i § 147 ust. 5-7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019r. poz. 1065 oraz z 2020r. poz. 1608);	str. 10
12.	Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.	str. 10
13.	Warunki przeciwpożarowe dla projektowanego budynku	str. 10

III. Część rysunkowa (str. 11-15)

Rys. 1	RZUT WIDOWNI PLENEROWEJ	str. 12
Rys. 2	PRZEKRÓJ A-A	str. 13
Rys. 3	WIDOK 1	str. 14
Rys. 4	WIDOK 2	str. 15